

### Departamento en Condominio

Col.Granjas México,  
CP.08400, Iztacalco, Ciudad De México

Valor Comercial

**\$1,553,280**

\$32,360 m<sup>2</sup>

Clase de inmueble	Media
Antigüedad del inmueble	2 años
Superficie habitable/vendible	48 m2
Superficie de terreno	0 m2
Estado de conservación	Nuevo

Valor Destructible	Valor Destructible m2
<b>\$1,553,280</b>	<b>\$32,360</b>
Para la Suma Asegurada de \$2,000,000 la Prima Recomendada es	Renta Mensual Recomendada
<b>\$2,361</b>	<b>\$6,472</b>

- 2  
Recámaras
- 1  
Baños
- 0  
Medios
- 1  
Estacionamiento



Experiencia de zona  
**MEDIA: Tenemos suficiente información como para darte un valor confiable.**

#### Geolocalización y Fachada Principal



Obtener Ubicación Google

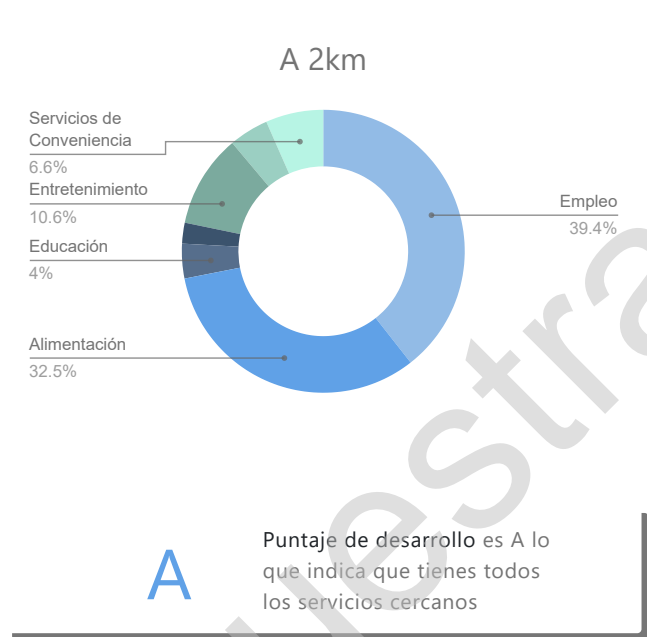
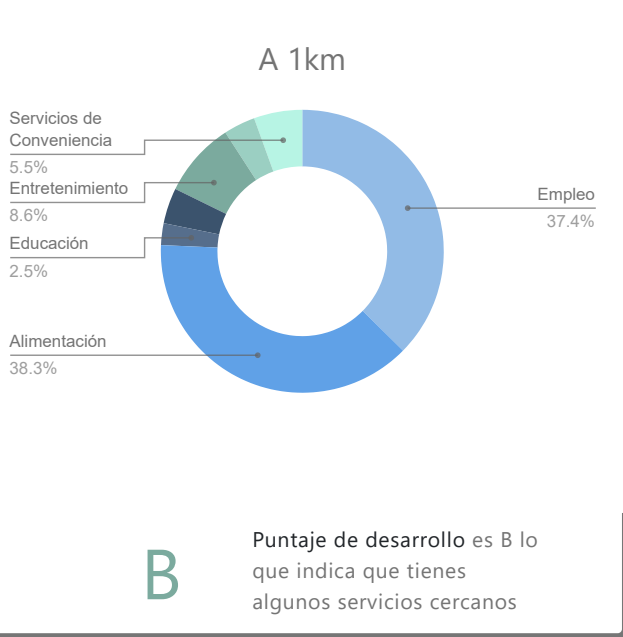


Consulta Reporte Digital



#### Pauta Publicitaria

### Composición de la Zona y servicios a 2km de distancia



#### Servicios a 2km de distancia

##### Empleo

Profesional



Técnico



##### Alimentación

Supermercados



Restaurantes y bares



##### Educación

Prescolar



Básica



Media



Superior



Educación técnica



##### Servicios Financieros

Cajeros



Sucursales



##### Entretenimiento

Cines y teatros



Gimnasios



Barberías, estéticas, spa...



##### Servicios Médicos

Clínicas y hospitales



Veterinarios



Farmacias



##### Servicios Conveniencia

Hoteles, hostales...



Sastrerías, zapaterías...



Talleres, autolavado...



#### Pauta Publicitaria

## Análisis de Mercado en la Zona para "Departamento en Condominio de Clase Media"

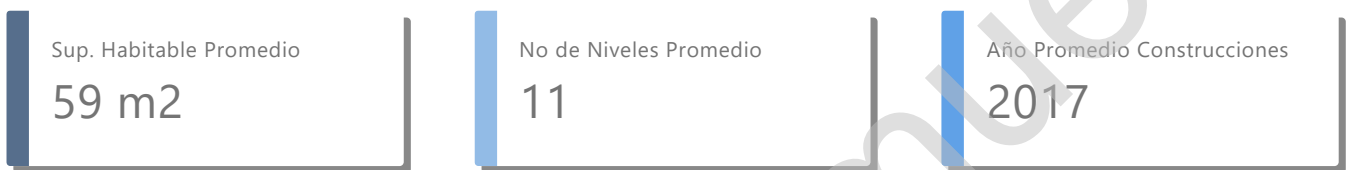
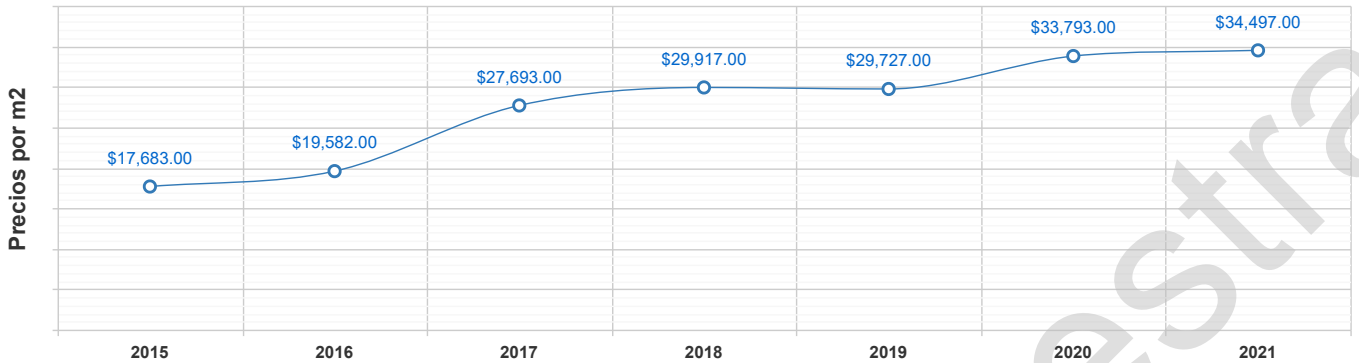
Valor Enero 2015

Valor noviembre 2021

**\$17,683**

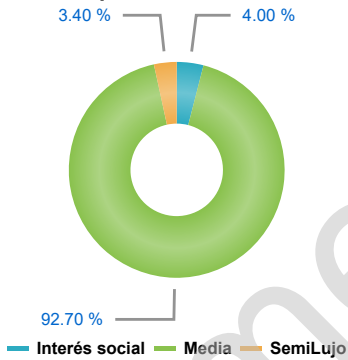
**\$34,497**

### Historico de Precios

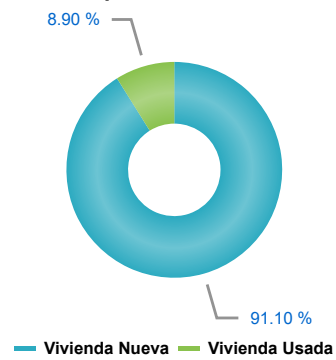


### Composición de la Zona para "Departamento en Condominio"

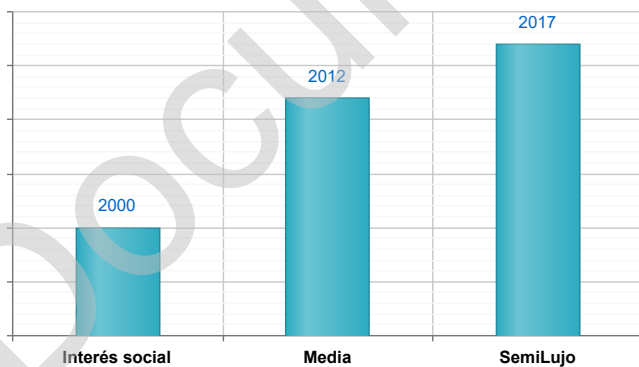
#### Composición de Clases



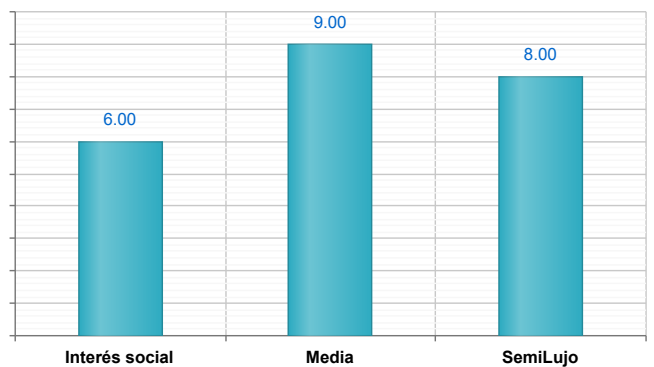
#### Tipo de Vivienda



#### Edad Promedio Construcciones



#### Niveles de la Zona



### Pauta Publicitaria

## Glosario

Valor Comercial	Estimación de valor comercial recomendada con inteligencia artificial toma como base la ubicación del inmueble, superficies de terreno y construcción, antigüedad y características del inmueble proporcionadas por el usuario, así como otras fuentes de información relacionadas.
Valor Comercial de la Construcción (Destructible)	Estimación de valor comercial del inmueble sin considerar el valor del terreno correspondiente al inmueble.
Imagen Fachada	Añadimos la imagen real de la vista de calle según el punto seleccionado en el mapa. Este servicio es proporcionado por Google.
Composición de la zona	Se muestra información relacionada a la densidad de servicios disponibles en una distancia de 1 y 2 km de la ubicación del inmueble.
Puntaje de Desarrollo	Indicador en A, B o C basado en los servicios disponibles en dicha zona a 1 km y 2 km de distancia.
Prima de Seguros Recomendada	Primas recomendadas en función de las sumas aseguradas disponibles en <a href="http://www.invaia.com">www.invaia.com</a> .
Renta Mensual Recomendada	Estimación de valor de renta recomendada con inteligencia artificial y toma como base la ubicación del inmueble, superficie del terreno y características del inmueble proporcionadas por el usuario, así como otras fuentes de información relacionadas.
Experiencia de Zona	Este indicador resulta en Alta, Media o Baja con base en la experiencia que tienen nuestros modelos de valuación en dicha zona.

### Términos y Condiciones

Brainbow a través de sus Modelos de Valuación Automática (AVM por sus siglas en inglés "Automated Valuation Models"), tecnología basada en inteligencia artificial y aprendizaje máquina, recomienda valores inmobiliarios de manera instantánea. Los modelos han sido diseñados, construidos y entrenados con grandes volúmenes de información de inmuebles y variables socio-econo-demográficas de México.

El reporte Brainbow de tu inmueble se construye a partir de nuestros modelos de valuación automática considerando las características ingresadas del inmueble y no cuenta con validez legal para ser considerado un avalúo, por lo que en ningún momento deberá ser utilizado para dichos fines. Las estimaciones de valor pueden ser diferentes entre expertos en la materia y entre los modelos y si las características del inmueble son atípicas, podrían generarse recomendaciones de valor atípicas.

Todas las marcas mencionadas son marcas registradas por nuestros aliados o nosotros mismos.

Todos los derechos propiedad de Brainbow®

### Pauta Publicitaria



Estima valores inmobiliarios habitacionales en línea con nuestros modelos de valuación automática.

Av. Revolución 1564 int A oficina 14, Guadalupe Inn, Alvaro Obregon, 01020, CDMX

H. Lunes a Viernes 9:00-6:00pm

T. +52 (55) 4440 7086

W. [www.brainbow.mx](http://www.brainbow.mx)